

NORDR

Informationsblad Veddestaden Oktober/November-22



NORDR

Hej

Nu är Nordr igång igen med informationsbladen, dessa kommer att skickas ut i slutet på varje månad.

Detta har hänt i området sedan sista informationsbladet:

Sveab:

Sveabs entreprenad är besiktigad och överlämnad till Nordr.

Nodr anlitate Sveab i tre dagar i September för att köra bort ca 1000m³ sprängmassor som förvarades på området.

NCC:

NCC har kommit upp några våningar på huset och har jobbat på för fullt för att hålla sin tidplan.

Det har varit leveranser och gjutningar varje dag sedan i somras.

Nodr:

Geologiska undersökningar har utförts i KV10 för att säkerställa bergnivåer mm.

Provtagningar för att identifiera möjliga föroreningar i KV11 har utförts.

Nodr har ställt upp 5st kontorsbodar i norra delen av området. Dessa skall renoveras och snyggas till för att senare användas av Nordrs personal som kontor och visning/försäljning.

4st flaggstänger har placerats ut längs med Veddestavägen.

Detta händer i November:

NCC arbetar fram till kl. 16:00 varje dag.

NCC kommer att fortsätta att göra gjutningar samtidigt som installationer i filigran och väggresning pågår.

Återfyllnad av schaktslätten pågår i några veckor till.

Ställningsmontaget kommer att påbörjas inom några veckor.

Många olika yrkesgrupper jobbar med huset samtidigt så samordningen och planeringen är komplicerad och väldigt viktig.

NORDR

Arbeten som utförs utanför Nordrs område.

Precis utanför Nordrs område är det många pågående jobb som utförs av andra beställare men som berör våra arbeten (framförallt NCCs arbeten på KV12)

Ekonomivägen:

Sveab utför uppbyggnaden av ekonomivägen där JFK är beställare.

G308:

Sveab kommer inom några veckor att påbörja en förstärkning av hela gatan mellan ekonomivägen och Veddestavägen. Efter förstärkningen som kallas för KC-förstärkning så skall det efter några månader läggas ner el, fjärrvärme, vatten, avlopp, sopsug mm. Detta kommer preliminärt att pågå fram till Augusti/September

JFK är beställare.

Nedan kommer en preliminär utbyggnadsplan för hela Nordrs område.

Utbyggnadsplan Kvarter 10-16

- 1 280 bostäder (fördelning se bild snitt BOA 65 m²)
- 7 bostadskvarter
- Våningshöjd inom kvarter varierar 5 till 8 våningar samt två höghus på 23 våningar (kvarter 10 och 13)
- Garage under samtliga bostadskvarter
- Lokaler i bottenplan (krav på centrumverksamhet och handel i kvarter 10, 11 och 13)
- Skyddsrum byggs i varje kvarter då vi måste ersätta skyddsrummen som fanns i Veddesta Centrum
- Ingen förgårdsmark (förutom förskolekvarteret 14)
- 104 000 Ljus BTA (fördelning se bild)
- Ca 79 000 BOA
- Ca 4 000 LOA
- Tidplan utbyggnad 2021-2030 (preliminära byggstarter enligt exploateringsavtalet se bild)



© Valdekk

NORDR



NORDR



NORDR



NORDR