

NORDR

Informationsblad Veddestaden december-22



NORDR

Hej,

Dessa informationsblad kommer att skickas ut i slutet på varje månad.

Detta har hänt i området sedan sista informationsbladet:

NCC:

NCC har kommit upp med hela stommen i första etappen och har påbörjat takarbeten. Murningsarbeten och ställningsbyggnad pågår. Tidplanen ligger i fas.

NCC kommer att arbeta på halvfart i mellandagarna.

Nordr:

Nordr har ställt upp 5st kontorsbodar i norra delen av området. Dessa skall renoveras och snyggas till för att senare användas av Nordrs personal som kontor och visning/försäljning. Arbetet med att renovera kontorsbodar kommer att fortsätta senare under våren 2023.

Detta händer i januari:

NCC arbetar fram till kl. 16:00 varje dag.

NCC kommer att fortsätta att göra gjutningar samtidigt som installationer och stommontage för etapp 2 fortsätter.

Ställningsmontaget och murnning fortsätter. Taket för etapp 1 blir färdigt.

Många olika yrkesgrupper jobbar med huset samtidigt så samordningen och planeringen är fortsatt komplicerad och väldigt viktig.

Arbeten som utförs utanför Nordrs område.

Precis utanför Nordrs område är det många pågående jobb som utförs av andra beställare men som berör våra arbeten (framförallt NCCs arbeten på KV12)

NORDR

Ekonomivägen:

Sveab utför uppbyggnaden av ekonomivägen där Järfälla kommun är beställare.

G308:

Sveab är klar med sin förstärkning av gatan mellan ekonomivägen och Veddestavägen.

Efter detta kommer kommunen och ledningsägare att lägga ner el, fjärrvärme, vatten, avlopp, sopsug mm. Detta kommer preliminärt att pågå fram till Augusti/September.

Nedan kommer en preliminär utbyggnadsplan för hela Nordrs område.

Utbyggnadsplan Kvarter 10-16

- 1 280 bostäder (fördelning se bild snitt BOA 65 m²)
- 7 bostadskvarter
- Våningshöjd inom kvarter varierar 5 till 8 våningar samt två höghus på 23 våningar (kvarter 10 och 13)
- Garage under samtliga bostadskvarter
- Lokaler i bottenplan (krav på centrumverksamhet och handel i kvarter 10, 11 och 13)
- Skyddsrum byggs i varje kvarter då vi måste ersätta skyddsrummen som fanns i Veddesta Centrum
- Ingen förgårdsmark (förutom förskolekvarteret 14)
- 104 000 Ljus BTA (fördelning se bild)
- Ca 79 000 BOA
- Ca 4 000 LOA
- Tidplan utbyggnad 2021-2030 (preliminära byggstartar enligt exploateringsavtalet se bild)

