

NORDR

Informationsblad Veddestaden November-22



NORDR

Hej

Dessa informationsblad kommer att skickas ut i slutet på varje månad.

Detta har hänt i området sedan sista informationsbladet:

NCC:

NCC har kommit upp en våning till på huset och jobbar på för fullt för att hålla sin tidplan.

Det har/är leveranser och gjutningar i stort sett varje dag.

Återfyllnad av schaktslätten är klart.

Nordr:

En stor informationsskylt har satts upp bredvid Nordrs etablering uppe vid Veddestavägen med information gällande hela området.

Nodr har ställt upp 5st kontorsbodar i norra delen av området. Dessa skall renoveras och snyggas till för att senare användas av Nordrs personal som kontor och visning/försäljning.

Detta händer i December:

NCC arbetar fram till kl. 16:00 varje dag.

NCC kommer att fortsätta att göra gjutningar samtidigt som installationer i filigran och väggresning pågår.

Ställningsmontaget är påbörjad.

Många olika yrkesgrupper jobbar med huset samtidigt så samordningen och planeringen är komplicerad och väldigt viktig.

NCC kommer troligtvis att hålla stängt i mellandagarna.

Arbeten som utförs utanför Nordrs område.

Precis utanför Nordrs område är det många pågående jobb som utförs av andra beställare men som berör våra arbeten (framförallt NCCs arbeten på KV12)

Ekonomivägen:

Sveab utför uppbyggnaden av ekonomivägen där JFK är beställare.

NORDR

G308:

Sveab håller på med en förstärkning av hela gatan mellan ekonomivägen och Veddestavägen. Efter förstärkningen som kallas för KC-förstärkning så skall det efter några månader läggas ner el, fjärrvärme, vatten, avlopp, sopsug mm. Detta kommer preliminärt att pågå fram till Augusti/September

JFK är beställare.

Nedan kommer en preliminär utbyggnadsplan för hela Nordrs område.

Utbyggnadsplan Kvarter 10-16

- 1 280 bostäder (fördelning se bild snitt BOA 65 m²)
- 7 bostadskvarter
- Våningshöjd inom kvarter varierar 5 till 8 våningar samt två höghus på 23 våningar (kvarter 10 och 13)
- Garage under samtliga bostadskvarter
- Lokaler i bottenplan (krav på centrumverksamhet och handel i kvarter 10, 11 och 13)
- Skyddsrum byggs i varje kvarter då vi måste ersätta skyddsrummen som fanns i Veddesta Centrum
- Ingen förgårdsmark (förutom förskolekvarteret 14)
- 104 000 Ljus BTA (fördelning se bild)
- Ca 79 000 BOA
- Ca 4 000 LOA
- Tidplan utbyggnad 2021-2030 (preliminära byggstartar enligt exploateringsavtalet se bild)



© Veddeksa

NORDR



NORDR



NORDR

